

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSLOVNOG PROSTORA

1. BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, MBS: 040192369, OIB: 35346133565 kao davatelj podzakupa (u daljnjem tekstu: davatelj podzakupa) i TIM-T d.o.o., Rijeka, Korzo 30, MBS: 040377712, OIB: 39507121799 kao podzakupnik (u daljnjem tekstu: podzakupnik) zaključili su dana 03.12.2018.g. Ugovor o podzakupu br. 1/2018 (u daljnjem tekstu: Ugovor o podzakupu) kojim davatelj podzakupa daje podzakupniku u podzakup radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti vrste zalogajnica, dio poslovnog prostora u Rijeci u Ulici Riva Boduli 3/A u površini od 112 m² (stodvanaestmetarakvadratnih), a koji dio u naravi predstavlja ugostiteljski objekt – zalogajnicu sa glavnim ulazom na zapadnoj strani zgrade odnosno na Ulici Riva Boduli (u daljnjem tekstu: predmetni poslovni prostor).

2. Podzakupnik je sukladno čl. 10. st. 2. Ugovora o podzakupu jednostranom izjavom bez navođenja razloga otkazao predmetni Ugovor slijedom čega podzakupnik sukladno odredbi iz članka 9. stavak 4. Ugovora o podzakupu dana ____ .09.2020.g. predaje davatelju podzakupa u posjed predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari.

3. Sukladno odredbi iz članka 9. stavak 2. Ugovora o podzakupu davatelj podzakupa i podzakupnik prilikom predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed davatelju podzakupa sastavljaju ovaj primopredajni zapisnik.

4. Sukladno čl. 6 Ugovora o podzakupu sve troškove u svezi predmetnog poslovnog prostora (utrošak električne energije, utrošak vode, vodnu i komunalnu naknadu, odvoz smeća, telefon kao i druge mjesečne troškove i naknade vezane uz korištenje predmetne nekretnine) nastale do dana 31.08.2020.g. kao dana predaje u posjed snosi podzakupnik.

5. Davatelj podzakupa i podzakupnik su suglasni da će se kao utvrđeno stanje brojila električne energije (broj brojila:) i vodomjera (šifra potrošača: 58010444) na dan primopredaje smatrati stanje koje će biti utvrđeno po ovlaštenim isporučiteljima ovih usluga na računima za mjesec kolovoz 2020.g.

6. Davatelj podzakupa potpisom ovog primopredajnog zapisnika potvrđuje da je od strane podzakupnika uveden u posjed predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari kao i da je od podzakupnika primio sve ključeve predmetnog poslovnog prostora.

7. Ovaj zapisnik sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

8. Primopredaja predmetnog poslovnog prostora izvršena je dana 01.09.2020.g. u prisutnosti niže potpisanih osoba.

Za DAVATELJA PODZAKUPA:

BRODOKOMERC NOVA d.o.o.

Karmen Kastrapeli

Kastrapeli

Linda Bucich

Lbucich

Za PODZAKUPNIKA:

TIM-T d.o.o.

TIM-T d.o.o.

RIJEKA

OIB: 39507121799

